

LEGENDA



-  Limita zonei studiate
-  Limita zona reglementata/ Limita de proprietate
-  Constructii propuse
-  Constructii existente
-  Dale inierbate
-  Circulatii auto incinta
-  Spatii verzi
-  Zona de joaca pentru copii
-  Vegetatie plantata
-  Acces auto incinta
-  Acces pietonal incinta
-  Acces pietonal cladire


L14.1
 CF 57034-7171.00 mp
 Sc.Corp1=938.17 mp
 Sc.Corp2=938.17 mp
 Sc.total.PROP.=1876.34mp
 Sd.Corp1=8443.62 mp
 Sd.Corp2=8443.62 mp
 Sd.total.PROP.=16887.24 mp
 S.circ.auto=1502.32 mp
 S.circ.pietonala=1147.07 mp
 S.zona.joaca=129.90 mp
 P.O.T.=26.17% // C.U.T.=2.35
 P.O.T.MAX.propus=35%
 C.U.T.MAX.propus=2.70
 Procent minim spatii verzi=25%
 (din care 5% spatii verzi publice)
 REGIM MAX. INALTIME -9 niveluri

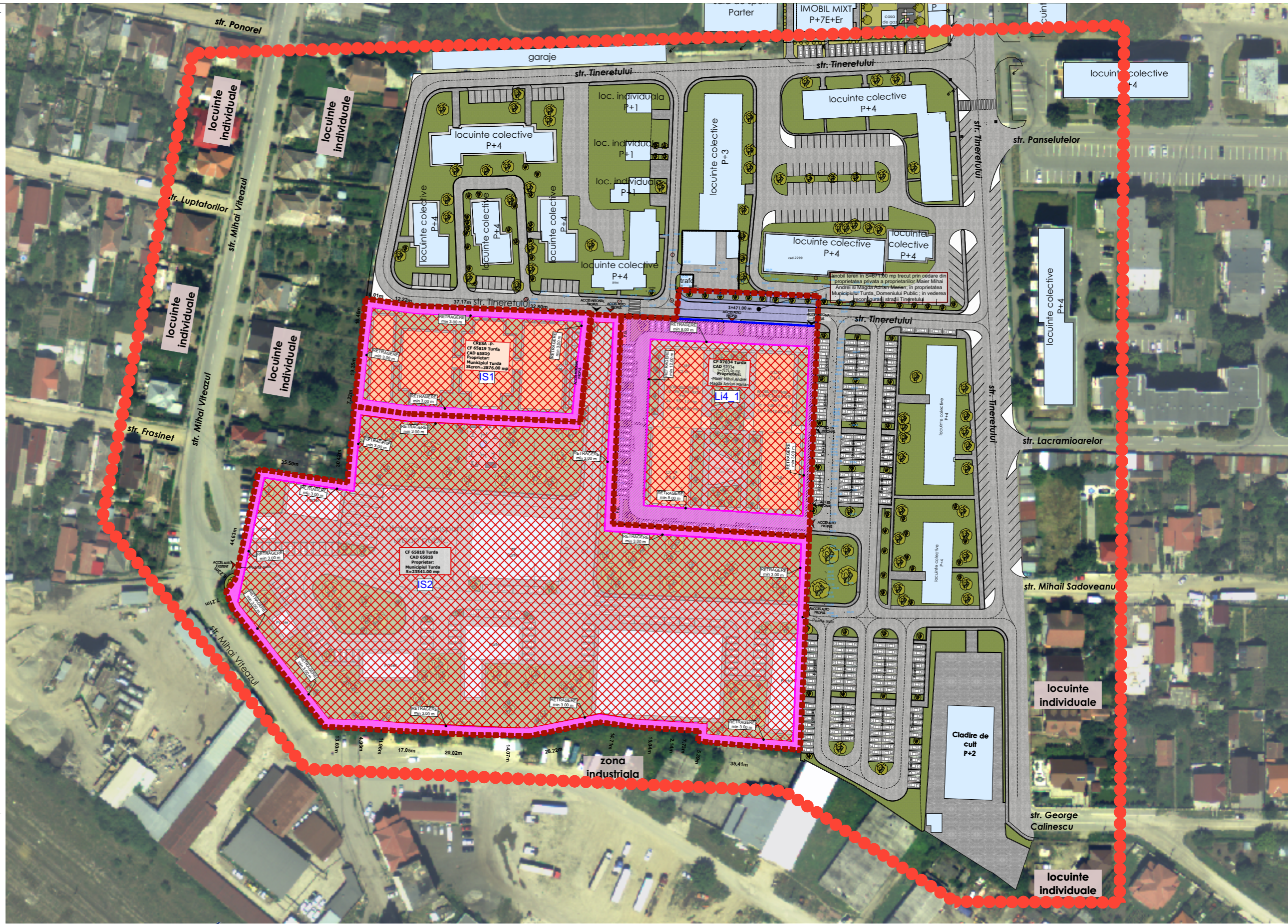
IS1
 CF 65819-3876.00 mp
 Sc.PROP.=1765.82 mp
 Sd.PROP.=1765.82 mp
 P.O.T.PROP.=45.56%
 C.U.T.PROP.=0.455
 P.O.T.MAX.propus=65%
 C.U.T.MAX.propus=1.30
 Procent minim spatii verzi=20%
 REGIM MAX. INALTIME -2 niveluri

IS2
 CF 65818-23541.00 mp
 Sc.EXISTENTE=4186.00 mp
 Sd.EXISTENTE=4186.00 mp
 P.O.T.EXISTENTE=17.78%
 C.U.T.EXISTENTE=0.17
 P.O.T.MAX.propus=50%
 C.U.T.MAX.propus=2.00
 Procent minim spatii verzi=20%
 REGIM MAX. INALTIME -7 niveluri

S.TEREN REGLEMENTAT=34.588 mp
 SC.PROP.=7828.16 mp
 SD.PROP.=22839.06 mp
 POT.PROP.=22.63%//CUT.PROP.=0.66

-  Zona neconstruabila
-  Zona construabila

 Imobil teren in Suprafata=671.00 mp trecut prin cedare din proprietatea privata a proprietarilor Maier Mihai Andrei si Magda Adrian Marian, in proprietatea Municipiului Turda, Domeniului Public ; in vederea reconfigurarii strazii Tineretului



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6370
 Claudiu PIPER
 Arhitect cu drept de semnatura



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. LSS CONSULTING S.R.L.			Beneficiar:	Pr.Nr
	str. Constantin Brancoveanu, ap 3, Cluj Napoca, jud. Cluj			MAIER MIHAI ANDREI // str. Ion Sion, nr.15, Mun. Turda, jud.Cluj	2/2021
	CUI: 30717377 // J12/2615/2012			MAGDA ADRIAN MARIAN // str. Constantin Brancusi, nr.6, Mun. Turda, jud.Cluj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:1500	Den. pr.: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI OPERATIUNI NOTARIALE	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Claudiu Piper		Scara	strada Tineretului, 268, mun. Turda, jud. Cluj	
PROIECTAT URB.	arh. Cosmin Chisu		Data:	Titlu plansa.: PLAN DE REGLEMENTARI	U.05
DESENAT	arh. Andra Beldean		04/2022		